



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 11.07.2017 года

Челябинск

№ 1059

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

заместителя председателя
комиссии, ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности;
при участии	<u>Кузнецовой</u> <u>Вероники</u> <u>Вячеславовны</u>	оценщика;
	<u>Гладких</u> <u>Натальи</u> <u>Ивановны</u>	оценщика;
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой</u> <u>Любови</u> <u>Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 11.07.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление МБУЗ "Городская клиническая больница №8 Ткачевой А.Г. от 16.06.2017 (вх. № 74-2017/0748) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:30:0708001:646
местоположение/адрес	-
адрес	Копейск г

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 27 882 000,00 (двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 27/ЗУ-0517 от 09.06.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРОО «Экспертный совет
Кузнецова
Вероника
Вячеславовна

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
29.05.2012 № 0681

НП СРОО "Экспертный совет"

Гладких
Наталья
ИвановнаСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.05.2012 № 000680Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщикФамилия, имя, отчество
оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0708001:646 от кадастровой стоимости, определенной в размере 52 630 334,40 руб. (пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать тысяч триста тридцать четыре рубля 40 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденный приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 47.02% (сорок семь целых два сотых процента).

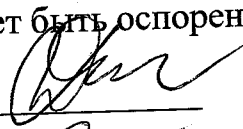
Оформление и содержание отчета об оценке № 27/ЗУ-0517 от 09.06.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:30:0708001:646 (из категории земель населенных пунктов) площадью 86640 кв.м., расположенного по адресу: Копейск г, в размере его рыночной стоимости, равной 27 882 000,00 (двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

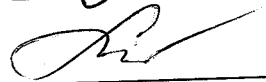
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.