



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

**РЕШЕНИЕ**

от 23.05.2017 года

Челябинск

№ 820

комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской  
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя  
комиссии

Вороной  
Марины  
Дмитриевны

Заместителя руководителя  
Управления Росреестра по  
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко  
Татьяны  
Александровны

заместителя председателя  
комиссии, ведущего инженера  
отдела определения кадастровой  
стоимости филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской  
области;

Вдовиной  
Татьяны  
Викторовны

представителя Национального  
совета оценочной деятельности;

при участии	<u>Исаковой С.В.</u>	начальника отдела налоговой политики Комитета экономики города Челябинска;
Секретаря комиссии	<u>Щелоковой Любви Николаевны</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области.

на заседании, проведенном 23.05.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО Индустриальный парк "Станкомаш" Кочневой Т.С. от 28.04.2017 (вх. № 74-2017/0489) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0000000:54984
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 707 158 000,00 (семьсот семь миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) рублей по состоянию на 30.03.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 22/ЗУ-0417 от 27.04.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРОО «Экспертный совет	Кузнецова Вероника Вячеславовна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 29.05.2012 № 0681
НП СРОО "Экспертный совет"	Гладких Наталья Ивановна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 25.05.2012 № 000680
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Фамилия, имя, отчество оценщика	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0000000:54984 от кадастровой стоимости, определенной в размере 2 058 615 292.18 руб. (два миллиарда пятьдесят восемь миллионов шестьсот пятнадцать тысяч двести девяносто два рубля 18 копеек) по состоянию на 30.03.2017, определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 65.65% (шестьдесят пять целых шестьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 22/ЗУ-0417 от 27.04.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0000000:54984 (из категории земель населенных пунктов) площадью 991946 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Челябинск, в размере его рыночной стоимости, равной 707158000,00 (семьсот семь миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) рублей

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.