



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 02.05.2017 года

Челябинск

№ 680

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Вороной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,
при участии	<u>Гладких</u> <u>Натальи Ивановны</u>	оценщика
	<u>Кузнецовой</u> <u>Вероники</u> <u>Вячеславовны</u>	оценщика
Секретаря комиссии	<u>Никольской</u> <u>Светланы</u> <u>Михайловны</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.05.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ОАО "Фортум" Д.С. Карелина от 05.04.2017 (вх. № 74-2017/0344) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:41:0201001:168
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г. Озерск, Промплощадка ПО "Маяк"

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 242689000 (двести сорок два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей. по состоянию на 01.01.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 6/ЗУ-0217 от 29.03.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРОО "Экспертный совет"	Наталья Ивановна Гладких	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 29.05.2012 № 0680
НП СРОО «Экспертный совет	Кузнецова Вероника Вячеславовна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 29.05.2012 № рег. № 0681

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя, отчество
оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0201001:168 от кадастровой стоимости, определенной в размере 575791539.5 руб. (пятьсот семьдесят пять миллионов семьсот девяносто одна тысяча пятьсот тридцать девять рублей 50 копеек) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения от 19.09.2014 № ОЗ/КСЗ ПРОМ/74-2014 и утвержденной приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2014 № 279-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 57.85% (пятьдесят семь целых восемьдесят пять сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке 6/ЗУ-0217 от 29.03.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:41:0201001:168 (из категории земель промышленности) площадью 4612975 кв.м., расположенного Челябинская область, г. Озерск, Промплощадка ПО "Маяк", в размере его рыночной стоимости, равной 242 689 000 (двести сорок два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

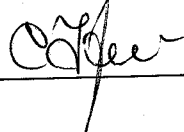
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.