



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

Челябинск

от «09» апреля 2015 года

№ 267

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра
по Челябинской области

члена комиссии

Кадочниковой
Ольги
Александровны

Заместителя начальника отдела
нормализации баз данных
филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области

при участии

Кузнецовой
Вероники
Вячеславовны

Оценщика, директора ООО
«Антей-Эксперт»

Тарасюк
Евгении
Николаевны

Представителя по доверенности
ООО Компания «ПРАЙС»

Секретаря
комиссии

Могиловой
Натальи
Владимировны

Начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном «09» апреля 2015 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление ООО Компания «ПРАЙС» от 13.03.2015 (вх. № 74-2015/062) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	74:19:1701001:9
местоположение	Ориентир расположен в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский район, 1838 км а/дороги «Самара-Уфа-Челябинск»
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 439 000 руб. (четыреста тридцать девять тысяч рублей) по состоянию на «01» января 2014 года (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 10.02.2015 № 7/ЗУ-0215 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиками (далее - оценщики, составившие отчет об оценке):

Гладких Наталья Ивановна	НП Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 29.05.2012 № 0680
Кузнецова Вероника Вячеславовна	НП Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 29.05.2012 № 0681
Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

№ Э-110215-1-
ЧЕЛ

18.02.2015

НП
«Саморегулируемая
организация
оценщиков
«Экспертный совет»

Дудко
Владимир
Григорьевич

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	Фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подписавшего экспертное заключение
------------------------------	---	---	--

о проверке отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 334 557,80 руб. (четыре миллиона триста тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей восемьдесят копеек) по состоянию на «01» января 2014 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения от 19.09.2014 № ОЗ/КСЗ ПРМОМ/74-2014 и утвержденной приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2014 № 279-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 89,87% (восемьдесят девять целых восемьдесят семь сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке от 10.02.2015 № 7/ЗУ-0215 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998

года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

Положительное экспертное заключение от 18.02.2015 № Э-110215-1-ЧЕЛ соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 74:19:1701001:9 в размере его рыночной стоимости, равной 439 000 руб. (четыреста тридцать девять тысяч рублей).

Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Могилова Н.В.

