



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 02.05.2017 года

Челябинск

№ 732

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

	<u>Вдовиной</u> <u>Татьяны</u> <u>Викторовны</u>	представителя Национального совета оценочной деятельности,
при участии	<u>Кузнецовой</u> <u>Вероники</u> <u>Вячеславовны</u>	оценщика
	<u>Гладких</u> <u>Натальи</u> <u>Ивановны</u>	оценщика
Секретаря комиссии	<u>Никольской</u> <u>Светланы</u> <u>Михайловны</u>	главного специалиста-эксперта отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области

на заседании, проведенном 02.05.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление директора ООО Индустриальный парк "Станкомаш" Васиной С.П. от 12.04.2017 (вх. № 74-2017/0398) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0302002:719
местоположение/адрес	-
адрес	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская, 8, стр.1

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 696000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей. по состоянию на 30.03.2017 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 19/ЗУ-0417 от 10.04.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

НП СРОО «Экспертный совет	Кузнецова Вероника Вячеславовна	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 29.05.2012 № 0681
---------------------------	---------------------------------------	--

НП СРОО "Экспертный совет"

Гладких Наталья
ИвановнаСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.05.2012 № 000680Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикФамилия, имя, отчество
оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0302002:719 от кадастровой стоимости, определенной в размере 2279071.34 руб. (два миллиона двести семьдесят девять тысяч семьдесят один рубль 34 копейки) по состоянию на 30.03.2017, определенной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Челябинской области в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 12.08.2006 №222 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30%, а именно: 69.46% (шестьдесят девять целых сорок шесть сотых процента).

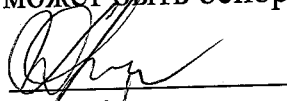
Оформление и содержание отчета об оценке 19/ЗУ-0417 от 10.04.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0302002:719 (из категории земель населенных пунктов) площадью 833 кв.м., расположенного Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская, 8, стр.1, в размере его рыночной стоимости, равной 696000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

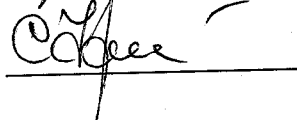
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Никольская С.М.