

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой**  
**стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 25.10.2012**  
**№ П/471 в Свердловской области**  
**при Управлении Росреестра по Свердловской области**  
**(далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	В.М. Лузина	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Свердловской области
заместителя председателя комиссии	Е.В. Лихачевой	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
члена комиссии	А.В. Чугуновой	представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

при участии:

секретаря комиссии

О.Г. Андреевой

главного специалиста-эксперта  
отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления  
Росреестра по Свердловской  
области

на заседании, проведенном 15 августа 2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию 30 июля 2018 года от Комарова, являющегося директором АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (ОГРН 1036604408389) на основании выписки из ЕГРЮЛ, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	66:58:0106001:6953
местоположение	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 129 820 000,00 (Сто двадцать девять миллионов восемьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) по состоянию на 28 декабря 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25 июля 2018 года № 3-1/ЗУ-0418 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Гладких Наталья Ивановна	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Свидетельство от 29.05.2012 № 0680
Кузнецова Вероника Вячеславовна	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	Свидетельство от 29.05.2012 № 0681

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 301 584 802,27 (Триста один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот два рубля 27 копеек) по состоянию на 28 декабря 2015 года, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 12 августа 2016 года (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет: 57,0 (пятьдесят семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

В.М. Лузин

Секретарь комиссии

О.Г. Андреева